

PANORAMA GARDEN A-B-C BLOCKS HOUSE RULES

General Rules;

- Don't put your private belongings and shoes in the stairs and if they are there please take them. If your apartment is the in the corner where you don't block anybody's way, and you have a small shoe shelf with your shoes on it, this is OK as long as you are there as soon as you travel please take in your shoe shelf.
- Don't put the wastes/garbage in front of the door.
- Smoking is forbidden indoors, inside of buildings, elevators, indoor pool area and so on.
- Follow the rules by the pool, please read the signs.
- Show respect to your neighbors and don't make too much noise that will disturb them.
- Do not throw out your cigarette filters from balcony.
- Park your bikes in the bike parking area near the security office. Do not park in the buildings.
- Park your car in parking areas in order not interrupting exiting and entering.
- Please do not use the common area as a storage.
- Please do not move the complex belongings as sunbed, mattress, and tables and the owners who took them put them back to the poolside. Otherwise you will pay a fine, 200 lira for chairs, 500 lira for tables and 800 lira for sunbeds this will be added on the yearly fee.
- It's forbidden to use so much water when cleaning your balconies. The water should not run over the edges.

In addition to the house rules, we request you to comply with all rules regarding the gym, pool, general rules published in the Ministry of Health Circular and attached to this mail attachment during Covid 19.

Elevator;

- The elevator is primarily intended for the transport of passengers. Using the elevator for the transport of furniture and small materials is permitted subject that the maximum weight that is indicated inside the elevator is not exceeded. Damages caused by exceeding the maximum allowed weight will be for the account of the person who caused the damage
- Children younger than 12 years of age are only allowed in the elevator in the presence of an adult.
- It is not allowed to place advertising materials in the elevator cabins.

Common areas;

- It is not allowed to use the fire exit or stairways, other than in case of fire. Especially for children, this has to be told by their parents, this area is dangerous.
- It is not allowed to put goods, bags, cartoon boxes in front of the fire exit doors and stairs.
- It is not allowed to ride on a bike on the footpaths or around the pool.
- It is not allowed to place (have placed) advertising materials in the public spaces and on the faces of all buildings on the premises.
- Fitting of sun blinds such as roll-down shutters, screens, pergolas and other similar applications on balconies or terraces are not allowed, unless explicit permission is given by the board.

Pool;

- Please do not use the pool before have a shower.
- It is not allowed to put towels or bags on sun beds around the swimming pool for reservation purposes. All towels and possessions left on sunbeds by residents to reserve them will be put away if the resident is not at the poolside.
- It is not allowed to move sun beds, pillows, parasols to other locations on the resort.
- It is not permitted to use drinking glasses and glass bottles in the pool area; instead drinks are only allowed in cans and plastic cups. The poolside should be left clean.
- Regarding the use of facilities such as pool bar, barbeque places, pool and gym saloon etc. the published rules and the instructions of the authorized personnel have to be followed.
- Small children, who normally wear diapers, must wear special swimming diapers when using the pools.
- When using the public toilets, wear shoes or slippers for hygienic reasons.
- The pool closing time is 22.00
- Please use the pool with swimwear and hasema, don't swim with daily clothes.
- No shoes in the pool

- Children under 8 years may not enter the pool and the pool area without their parents. In such cases, the children will be taken out of the pool area. Project management disclaims all responsibility of unsupervised children under specified age that uses the pool without the knowledge of administration

In addition to the pool rules, we request you to comply with the rules published in the Ministry of Health Circular due to Covid 19.

Safety;

- Every owner/tenant/visitor takes care that the gates to the resort and the doors to the apartment building close/are closed properly.
- Cars and other motorised vehicles are only allowed to park in the designated areas.
- It is not allowed to jump over the walls, doors or fences around the building and enter the building.

Nuisance;

- Any maintenance works or any renovation activities in the apartments, providing these do not give permanent noise nuisance is permitted between 09.00 and 18.00 hrs.
- To prevent blockage of the sewerage system and even worse the resulting damage to the lower apartments by flooding, it is prohibited to throw grease and oil in to the sinks of the apartments. The next damage by this will be charged to the owner which caused this problem.
- Keeping small pets is permitted as long as this does not give noise (nuisance) to the other owners. Such pets may not be left unattended or unleashed in the public spaces or in the precinct of the complex. Pets are not allowed on the pool deck. In case the latter takes place frequently, the board may impose a ban to keep such animal.
- It is not permitted to have/fit a satellite disc or antenna outside the apartment for television or radio reception.
- It is not allowed to use the balcony rails for applying drying cords and for draping towels, bath clothing, laundry, carpets or bedding. It is also not permitted to beat carpets or bedding outside the balcony or windows.
- For outside activities on the resort, including activities on balconies and terraces the latest closing time of 22:00 hours is applied Monday- Thursday. During weekends and high season. June-August, this does not apply but please lower the music and do not talk so loud after midnight. Show respect to your neighbours.

Visitors;

- They should keep the house rules.
- Visitors have to park outside the residence.
- The overnight guest can use the common area only with the apartment owners' accompaniment.
- Daily visitors should be in company of apartment owners when using the common areas.

Other rules;

- It is forbidden to undertake commercial activities on the precinct.
- When renting out the apartment the owner stays responsible for actions and following of the house rules and guidelines by the tenants. Tenants must be informed in time about these rules and guidelines by the apartment owner(s). This has to be done in writing.
- When the apartment has been sold, the owner has to notify the chairman of the board about name and address of the new owner one month before the date of transaction.
- To prevent pests household waste has to be deposited in the container in sealed bags. Dry waste like paper can be deposited unpacked. Please do not leave your garbage in front of the doors.

PANORAMA GARDEN A-B-C BLOK SİTE KURALLARI

Genel kurallar;

- Merdiven boşluklarına eşya ve ayakkabı koymayınız ve eşyalarınız var ise lütfen kaldırınız. Daireniz kimsenin yolunu engellemeyen bir köşedeyseniz ve ayakkabılarınızın olduğu bir ayakkabı rafınız varsa orada bulunduğunuz sürece sorun değildir, seyahate çıkmadan önce ayakkabılığınızı lütfen içeri alınız.
- Kapı önüne çöp koymayınız.
- Bina içerisinde, asansörde, kapalı havuz alanında ve bu tür kapalı alanlarda sigara içilmesi yasaktır.
- Havuzda kurallara uyunuz, lütfen tabelaları/uyarıları okuyunuz.
- Komşularınıza saygılı olunuz ve onları rahatsız edecek gürültü yapmayınız.
- Balkonlardan aşağıya sigara izmariti atmayınız.
- Lütfen bisikletlerinizi güvenlik kulübesi yanındaki bisikletlik yerine koyunuz. Bina içerisine bisiklet koymayınız.
- Araçlarınızı giriş ve çıkışları engellemeyecek şekilde park alanlarına park ediniz.
- Lütfen ortak kullanım alanlarını depo gibi kullanmayınız.
- Sitenin malzemeleri olan şezlong, masa, sandalye gibi eşyaları lütfen evinize taşımayınız ve almış olan daire sahiplerinin bu eşyaları havuz etrafına geri bırakmasını rica ederiz. Aksi takdirde para cezası ödemelisiniz. Saldalyeler için 200TL, masalar için 500TL, şezlonlar için 800TL yıllık aidata eklenecektir.
- Balkonunu yıkarken aşırı su kullanılması yasaktır. Su kenarlardan taşmamalıdır.

Site kurallarına ek olarak Covid 19 süresince Sağlık Bakanlığı Genelgesinde yayınlanan ve bu mail ekine eklenmiş olan spor salonu, havuz ve genel alanların kullanımına ilişkin kurallara ayrıca uymanızı rica ederiz.

Asansör;

- Asansör ana kullanım amacı yolcuları taşımaktır. Mobilya ve küçük nesnelere taşınması için asansör kullanılması, asansörün içinde belirtilen maksimum ağırlık aşılmadıkça müsaade edilir. Maksimum müsaade ağırlığının aşılması nedeniyle oluşan masraflar zarara neden olan kişiden alınır.
- 12 yaşından küçük çocuklara asansöre sadece aileleriyle binmelerine müsaade edilir.
- Asansör içerisine reklam, resim vb. şeyler yapıştırmak yasaktır.

Ortak Alanlar;

- Yangın çıkışlarını ve merdivenlerini acil durumlar haricinde kullanmak yasaktır. Özellikle çocukların ebeveynleri tarafından uyarılması gerekmektedir. Bu bölgeler tehlikelidir.
- Yangın çıkış kapısı önüne ve merdivenlere eşya, bidon, çanta, karton kutu gibi eşya bırakmak yasaktır.
- Yürüyüş yollarında ve havuz çevresinde bisiklete binmek yasaktır.
- Sosyal alanlara ve bina girişlerine reklam malzemeleri yerleştirmek yasaktır.
- Panjur, paravan, pergola gibi güneşliklerin balkon veya teraslara takılmasına yönetim kurulu tarafından açıkça izni olmadan izin verilmez.

Havuz;

- Havuza duş almadan girmeyiniz.
- Yüzme havuzunun etrafında bulunan şezlonglara rezervasyon amacıyla havlu veya çanta koymak yasaktır. Önceden rezervasyon amacıyla ayrıldığı anlaşılan şezlonglardaki havlu vs. Eşyalar, site sakini havuz başında değilse, görevliler tarafından kaldırılacaktır.
- Şezlongları, şezlong minderlerini, şemsiyeleri başka yerlere taşımak yasaktır.
- Havuz alanında cam bardak ve cam şişeleri kullanmaya izin verilmez. Plastik bardaklardaki ve kutudaki içecekler müsaade edilir. Havuz alanının temiz bırakılması gerekmektedir.
- Havuz bar, mangal yerleri, havuz ve spor salonu vb. tesislerin kullanımı ile ilgili olarak yayınlanan kurallara ve yetkili personelin talimatlarına uyulmalıdır.
- Normalde de bez kullanan küçük çocuklar, havuzları kullanırken özel yüzme bebek bezi takmalıdır.
- Umumi tuvaletleri kullanırken hijyen nedeniyle ayakkabı veya terlik giyilmelidir.
- Havuz kapanış saati 22:00'dir.
- Mayo ve haşema harici bir kıyafet ile havuza girmek yasaktır, günlük kıyafetlerle yüzmeyiniz.

- Havuzda ayakkabı kullanmayınız.
- Havuza ve havuz bölgesine, 12 yaşın altındaki küçük çocuklar, ebeveynsiz giremez. Bu gibi durumlarda ebeveynsiz çocuklar havuz bölgesinin dışına çıkartılacaklardır. Site Yönetimi, belirlenen yaş grubunun altında olup havuza site yönetiminin bilgisi dışında giren çocuklar ile ilgili hiçbir sorumluluk taşımamaktadır.

Havuz kurallarına ek olarak Covid 19 süresince Sağlık Bakanlığı Genelgesinde yayınlanan ve bu mail ekine eklenmiş olan kurallara ayrıca uymanızı rica ederiz.

Güvenlik;

- Her ev sahibi/kiracı/ziyaretçi, sitenin giriş kapısını ve apartman binalarının giriş kapılarının düzgün bir şekilde kapalı/kapatılmış olduğuna dikkat etmelidir.
- Arabalar ve diğer motorlu araçlar sadece belirlenmiş alana park edebilir.
- Duvardan, kapıdan, çitlerden atlanması ve siteye giriş yapılması yasaktır.

Rahatsızlık;

- Dairede yapılacak tadilat işleri, diğer daire sahiplerine rahatsızlık vermemek şartıyla, 9:00-18:00 saatlerin arasında izin verilir.
- Kanalizasyon sistemi tıkanmaması için ve alt dairelere sel basmasından gelen zararın oluşmaması için dairelerdeki lavabolara bez, peçete atmak ve yağ gibi şeyler dökmek yasaktır. Oluşan masrafları, bu soruna neden olan ev sahipleri öder.
- Küçük ev hayvanları, diğer ev sahiplerine ses ve diğer rahatsızlığı vermeyeceği kaydıyla beslenebilir. Bu ev hayvanları, sosyal alanlarda veya sitenin iç bölgesinde gözetmesiz veya tasmasız bırakılamaz. Ev hayvanlarının, bahçe ve havuz alanına girmesi yasaktır. Ev hayvanı havuz alanına sıkça girerse, bu hayvanın sitede bulundurulmasına yönetim kurulu tarafından yasak konulabilir.
- Apartmanın dışına televizyon için kablo çekilmesi ve anten/çanak takılması yasaktır.
- Balkon demirlerine çamaşır kurutmak için ip bağlamak, havlu, banyo giysileri, çamaşır, halı veya döşeme asmak yasaktır. Ayrıca, balkondan veya pencereden halı veya döşeme çırpma yasaktır.
- Sitede, açık havada yapılan aktiviteler için, balkonlarda ve teraslarda yer alan aktiviteler dahil, pazartesi-perşembe arası en geç bitiş zamanı 22:00'dir. Haftasonu ve haziran-ağustos arası yüksek/yoğun sezonda bu kural uygulanmaz ama lütfen kısık seste müzik dinleyiniz ve gece yarısından sonra yüksek sesle konuşmayınız. Komşularınıza saygılı olunuz.

Ziyaretçiler;

- Site kurallarına uymaları gerekmektedir.
- Ziyaretçiler araçlarını sitenin dışına park etmelidir.
- Yatılı ziyaretçi ve misafirler, yalnızca ev sahiplerinin eşlik etmesi durumunda ortak alanları kullanabilir.
- Günlük ziyaretçiler, ortak alanları kullanırken apartman sahiplerinin yanında olmalıdır.

Diğer kurallar;

- Site alanında ticari aktiviteler yapmak yasaktır.
- Daireyi kiralarırken, ev sahibi, kiracıların ev kurallarına ve yönergelerine uymasından ve eylemlerinden sorumlu olmaya devam eder. Kiracılar, daire sahibi tarafından, bu kurallar ve yönergeler hakkında zamanında bilgilendirilmelidir. Bu yazılı olarak yapılmalıdır.
- Daire satıldığında, kat maliki işlem tarihinden bir ay önce yeni sahibinin adını ve adresini yönetim kurulu başkanına bildirmek zorundadır.
- Haşerelerden korunmak için evsel atıklar kapalı torbalarda ağzı bağlı olarak çöpe atılmalıdır. Kağıt gibi kuru atıklar ambalajsız olarak biriktirilebilir. Lütfen çöpünüzü kapı önüne bırakmayınız.